

Ленина 131.xlsx

Отчет по МКД Ленина 131 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4289,7	в т.ч. жилая	4033,1	всп. Пом.	_____
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	272 402,76	Задолженность за перд. Период	-126450,009	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	162	Тариф за содержание и ремонт	21,48	с 01.06.2024	28,48
Кол-во прописанных	237				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	92142,76	29536,67		7456,00	76386,54	83842,54
01.02.2024	92142,76	54853,10		306,00	83429,54	83735,54
01.03.2024	92142,76	78499,81		4726,00	75494,34	80220,34
01.04.2024	92142,76	77767,56		0,00	116789,54	116789,54
01.05.2024	92142,76	64791,05		6783,00	133077,54	139860,54
01.06.2024	122170,66	74630,66		2626,00	91082,26	93708,26
01.07.2024	122213,55	133566,35		0,00	71762,26	71762,26
01.08.2024	122213,55	175981,85		7675,34	90591,26	98266,60
01.09.2024	122213,55	141479,32		1298,25	78718,15	80016,40
01.10.2024	122213,55	115719,79		0,00	85100,04	85100,04
01.11.2024	122213,55	14716,62		25042,14	91215,07	116257,21
01.12.2024	122213,55	76536,20	330819,19	2187,17	114144,36	116331,53
	1316165,75	1038078,98	330819,19	58099,90	1107790,88	1165890,78
Справочно						
Перерасчет октябрь 2024	123371,77					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	9153,12			
АВАТАР ООО	2018,75			
МТС ПАО Новороссийск	8325,54			
Итого	19497,41			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 131.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
Текущий ремонт:			7456,00	306,00	4726,00	0,00	6783,00	2626,00	0,00	7675,34	1298,25	0,00	25042,14	2187,17	58099,90													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	7,70	6090,00	2,30	2208,00	1,10				7675,34	1,00		23628,53	3,30	39601,87													
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00									1298,25			1464,97	2763,22													
Ремонт светильников	шт	5,00		306,00	1,00	2518,00	1,00	2626,00	1,00					722,20	2,00	6172,20												
Сварочные работы	м.п	1,00	1366,00	1,00											1366,00													
Установка замков	шт	1,00					1836,00	1,00							1836,00													
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	2,00					4947,00	1,00					1413,61	1,00	6360,61													
Работы по содержанию:		#####	11913,00	0,00	18956,00	29,00	11020,80	0,48	3805,00	0,00	9239,00	1064,00	23125,35	15,00	3805,35	0,00	22634,35	1061,00	6300,35	30,00	9023,35	1062,00	4055,35	3,00	38067,67	13,00	161945,57	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	93,00		2110,00	29,00			299,00	3,00		15,00		2495,00	30,00	83,00	1,00	250,00	3,00	998,00	12,00							6235,00	
Покос травы	м2	#####						5135,00	1061,00				5135,00	1061,00														15405,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	8108,00																									8358,64
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	3805,00	16846,00	3805,00	3805,00	3805,00	3805,00	3805,35	3805,35	17499,35	3805,35	3805,35	3805,35	17499,03	86091,13												
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	тонн	0,48				3737,00	0,48																					3737,00
Прочистка вентканалов	м.п	0,00								19320,00																		38640,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00				3478,80																						3478,80
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48511,00	0,00	59365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11083,03	0,00	0,00	0,00	118959,03
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00								59365,00																		59365,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																						11083,03				11083,03
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00					1961,00																					1961,00
прочие работы		0,00					46550,00																					46550,00
Итого		#####	19369,00	0,00	19262,00	29,00	15746,80	0,48	52316,00	0,00	75387,00	1064,00	25751,35	15,00	3805,35	0,00	30309,69	1061,00	7598,60	30,00	9023,35	1062,00	40180,52	3,00	40254,84	13,00	339004,50	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			7456,00	306,00	4726,00	0,00	6783,00	2626,00	0,00	7675,34	1298,25	0,00	25042,14	2187,17	58099,90
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	48511,00	59365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11083,03	0,00	118959,03
Итого СОДЕРЖАНИЕ			11913,00	18956,00	11020,80	3805,00	9239,00	23125,35	3805,35	22634,35	6300,35	9023,35	4055,35	38067,67	161945,57

Ленина 131.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Ленина 131	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
		ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)		
		по заявкам председателя домового комитета
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
		по заявкам председателя домового комитета
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :		
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7,7м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	5шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	сентябрь, декабрь
35	Ремонт светильников	5шт
36	Сварочные работы	январь
37	Установка замков	1шт
38	Укрепление проемов (оконных, дверных)	2шт
39	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	93шт
40	Покос травы	2 раза